

((قرارداد مباشرت))

با استناد به مواد ۱ و ۲ قانون نظام صنفی و آیین نامه اجرایی ماده ۱۱ و تبصره ۳ ماده ۱۲ همان قانون

ماده یک طرفین قرارداد:

- ۱- **دارنده پروانه کسب :** خانم - آقا به شماره ملی به شماره پروانه کسب تاریخ صدور ساکن
کد پستی تلفن
- ۲- **مباشر - کارمند :** خانم - آقا فرزند به شماره ملی تلفن
- ۳- ساکن کد پستی که در این قرارداد مباشر - کارمند نامیده می شود.

ماده ۲- مباشر موظف است واحد صنفی موضوع این قرارداد را به نمایندگی از طرف صاحب پروانه کسب و تحت نظارت ایشان اداره نماید . به همین منظور متعهد به اجرای دقیق قوانین صنفی مرتبط با وظیفه شغلی و همچنین بخش نامه های قانونی و مصوبات و تصمیمات اتحادیه مشاورین املاک می باشد

ماده ۳- صاحب پروانه کسب هر زمان که لازم بداند بر حسب ضرورت می تواند با رعایت قوانین مربوطه نسبت به عزل و یا تغییر مباشر اقدام نماید و بلافاصله اتحادیه صنفی را مطلع نماید .

ماده ۴- اداره واحد صنفی و انجام تکالیف مربوطه در مدت اعتبار این قرارداد رافع مسئولیت قانونی صاحب پروانه کسب نخواهد بود و مسئولیت متصدی و مباشر در خصوص ارائه خدمات شغلی و تجاری و صنفی در برابر اتحادیه و اشخاص ثالث تضامنی میباشد.

ماده ۵- وجوه دریافتی حاصل از خدمات ارائه شده و هرگونه در آمد صنفی مستقیم و غیر مستقیم طبق نرخ مصوب اعلامی از سوی اتحادیه املاک در قالب عقد مشارکت مدنی (ماده ۵۷۱ ق م) فی ما بین صاحب پروانه کسب و مباشر قابل محاسبه می باشد که با توافق طرفین طبق ماده ۵۹۱ قانون مدنی سهم صاحب پروانه کسب ----- درصد و سهم مباشر ----- درصد از بهای خدمات انجام شده پس از کسر مبلغ مالیات ، خواهد بود.

ماده ۶- مباشر متعهد است کلیه اقدامات و مراقبت های مورد نیاز را جهت حفظ و نگهداری اموال و اسناد مالی و غیر مالی در واحد صنفی را به عمل آورد .

ماده ۷- مسئولیت هرگونه رفتار خلاف قانون و ایجاد خسارت ناشی از اهمال و سهل انگاری از عملکرد مباشر نسبت به واحد صنفی و در رابطه طرفین مستقیماً متوجه مباشر خواهد بود.

ماده ۸- مدت اجرای این قرارداد از تاریخ----- به مدت اعتبار پروانه کسب خواهد بود و صاحب پروانه کسب می تواند بنا بر ضرورت و قبل از انقضای مدت پروانه کسب نسبت به عزل یا تغییر مباشر اقدام و مراتب را به صورت مکتوب به اتحادیه اطلاع رسانی نماید.

ماده ۹- فرد معرفی شده از سوی صاحب پروانه کسب جهت دریافت کارت مباشرت میبایست از شرایط لازم فردی و ظاهری و دانش کافی برخوردار باشد و پس از بررسی شرایط شخص معرفی شده توسط اتحادیه و احراز شرایط مورد نیاز صدور کارت مباشرت به نام نامبرده منوط به گذراندن دوره های آموزشی لازم و اخذ قبولی در آزمون های مورد نیاز از اتحادیه املاک خواهد .

ماده ۱۰- این قرارداد ناظر بر انجام تکالیف و مسئولیت مباشر بوده و حقوق مکتسبه ای از نظر منافع کسب و کار را به غیر از اجرت عمل انجام شده توسط ایشان یا حق کسب و پیشه یا سرقتی یا منافع مادی و معنوی و مرتبط با این موضوع برای مباشر نخواهد داشت.

ماده ۱۱- در صورت فوت یا حجر هر یک از طرفین، قرا این قرارداد بلا اثر و باطل بوده و طرف دیگر قرارداد می بایستی مراتب را کتباً به اتحادیه اعلام نماید .

ماده ۱۲- قرارداد در تاریخ ----- در سه نسخه تهیه و تنظیم گردید که هر یک دارای اعتبار واحد می باشد نسخه اول و دوم در اختیار طرفین و نسخه سوم جهت در پرونده صنفی به اتحادیه مربوط ارسال خواهد شد.

۱- نام و نام خانوادگی صاحب پروانه کسب ۲- نام و نام خانوادگی مباشر ۳- نام و نام خانوادگی شاهد ۴- نام و نام خانوادگی شاهد

ریاست محترم اتحادیه صنف مشاوران املاک اراک

با سلام و احترام

اینجانب----- فرزند----- متولد----- صادره----- دارای کد ملی----- ساکن----- کد پستی----- به شماره تلفن----- بدینوسیله با امضا در ذیل اقرار می نمایم مباشرت اینجانب طبق مواد یک و دو قانون نظام صنفی و با عنایت به آیین نامه اجرایی ماده ۱۲ و تبصره ۲ ماده ۳ قانون نظام صنفی جهت اداره واحد صنفی واقع در----- کد پستی----- در رسته شغلی املاک و مستغلات می باشد به عنوان امین از طرف متصدی واحد صنفی مسئول اداره واحد صنفی هستیم و در اجرای تکالیف صنفی متعهد به رعایت قوانین مربوطه و آئین نامه های ابلاغی و مصوبات اتحادیه مشاورین املاک می باشم و در صورت تخلف و هرگونه کوتاهی در اجرای موارد مذکور و ایجاد هرگونه خسارات مادی و معنوی مرتبط ، مسئولیت حقوقی و صنفی در برابر مراجع ذیصلاح و اتحادیه مشاورین املاک متوجه این جانب خواهد بود و علی رغم رسیدگی به تخلفات مذکور اتحادیه مشاورین املاک راساً مجاز به طرح دعوی در مراجع ذیصلاح جهت احقاق حقوق صنفی و ابطال کارت مباشرت / کارت پرسنلی این جانب می باشد.

نام و نام خانوادگی مباشر / کارمند

امضاء و اثر انگشت